

**PEKERJAAN :
PEMELIHARAAN GEDUNG BERTINGKAT
KANTOR DINAS KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA**

UMUM

A. KETENTUAN UMUM PELAKSANAAN PEKERJAAN

1.1. PENDAHULUAN

Spesifikasi teknis ini merupakan ketentuan yang harus dibaca bersama-sama dengan gambar perencanaan dengan maksud menguraikan pekerjaan yang harus dilaksanakan. Istilah pekerjaan mencakup suplai dan instalasi seluruh peralatan dan material yang harus dipadukan dalam konstruksi bangunan, yang mana diperlukan menurut dokumen-dokumen kontrak, serta semua tenaga kerja yang dibutuhkan untuk memasang dan menjalankan peralatan dan material tersebut. Spesifikasi untuk pekerjaan yang harus dilaksanakan dan material yang harus dipakai, harus diterapkan baik pada bagian dimana spesifikasi tersebut ditemukan maupun bagian-bagian lain dari pekerjaan atau material tersebut dijumpai.

1.2. LOKASI PEKERJAAN

Lokasi pekerjaan terletak di Kantor Dinas Kominfo Provinsi Jambi yang mana lokasi tersebut akan ditunjukkan oleh Direksi Pekerjaan dan dapat dilihat pada gambar-gambar rencana terlampir.

1.3. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan yang harus dilaksanakan adalah sesuai dengan yang dinyatakan dalam gambar Rencana, Uraian Rencana Kerja dan Syarat-syarat Teknis, Daftar Kuantitas dan penjelasan-penjelasan tambahan lainnya yang diberikan.

1.4. PERIZINAN DAN SBU (Sertifikat Badan Usaha)

Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Bertingkat Dinas Kominfo Prov.Jambi Memiliki SBU Sertifikasi Badan Usaha Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Gedung Perkantoran KBLI 41012 atau SBU Sertifikat Badan Usaha (BG 002) Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Perkantoran, kualifikasi USAHA KECIL.

Setelah Penyedia Jasa ditunjuk, bila pekerjaan ini memerlukan ijin dari instansi lain yang berwenang, maka Penyedia Jasa yang bersangkutan harus menyelesaikan

perijinan tersebut. Direksi, dalam batas-batas kewenangannya, akan membantu untuk menyiapkan surat-surat resminya, tetapi segala biaya yang diperlukan untuk perijinan tersebut merupakan tanggung jawab Penyedia Jasa.

1.5. JANGKA WAKTU DAN SUMBER DANA

Jangka Waktu Pekerjaan dilaksanakan selama 90 Hari Kalender dengan Sumber Dana APBD Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2025 dengan Jumlah Perkiraan Dana Rp. 154.640.000 (Seratus Lima puluh empat juta enam ratus empat puluh ribu rupiah)

1.6. IDENTIFIKASI POTENSI BAHAYA

1. Ketetapan mengenai pedoman sistem manajemen keselamatan konstruksi sesuai dengan:
 - (a) PERMEN PUPR No. 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi, dan
 - (b) Surat edaran Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No.11/SE/M/2019 Tentang Petunjuk Teknis Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.
2. Tingkat Risiko K3 adalah perpaduan antara kekerapan dan keparahan terjadinya peristiwa K3 dengan akibat yang ditimbulkan dalam kegiatan konstruksi.
3. Ada Pun Potensi Bahaya dalam Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Bertingkat Kantor Dinas Kominfo Prov.Jambi adalah sebagai berikut :

NO	JENIS/TYPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI JENIS BAHAYA DAN RISIKO
1.	Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Bertingkat Kantor Dinas Kominfo Prov.Jambi	<ul style="list-style-type: none">➤ Terjatuh dari ketinggian.➤ Terluka akibat alat kerja.➤ Tertimpa Material.
		➤

1.7. Personil dan Peralatan

No	Tingkat pendidikan/ijazah	Jabatan dalam pekerjaan yg akan Dilaksanakan	Jumlah	Pengalaman kerja profesional (Tahun)	Sertifikasi kompetensi kerja
Personel Manajerial					
1.	SLTA sederajat	Pelaksana	1	2 Tahun	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung
Personel Teknis					
1.	SLTA sederajat	Administrasi		-	
2.	SLTA sederajat	Logistic		-	
No	Jenis Peralatan	Jumlah	Satuan	Kapasitas	Keterangan
1.	Pick Up	1	Unit	1 Ton	Milik Sendiri/Sewa

1.8. KETENTUAN NILAI TKDN

Penyedia/Kontraktor wajib menggunakan Produk/Komponen yang dengan nilai tingkat komponen dalam negeri (TKDN)nya besar dari 25%